

HOMÉ**b**

83

 *Toute l'actualité immobilière sur St Raphaël & Fréjus*



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

VOTRE
MAGAZINE

Sept./Oct.
Novembre 2021



neyrat-immobilier-saint-rafael.fr



Siège social

1, rue de la Grange Frangy
CS 30377
71108 CHALON SUR SAÔNE CEDEX
03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Agence ST-Raphael

40, place Couillet
83700 ST-RAPHAEL
04 94 95 65 10

Direction de publication

Bastien NEYRAT
NEYRAT Immobilier

Rédaction

Gestion partenariats

Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Photo : ADOBE STOCK • Tirage/prise en main 1 500 exemplaires
Dépot légal à parution.
Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires, utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



ditto

Nous avons le plaisir de vous informer que nous avons renforcé notre présence dans le Var, depuis le 1^{er} juillet, avec l'acquisition des agences W.F. KING, à Saint Raphaël Valescure, et Fréjus Tour de Mare.

W.F. KING une marque déposée, à très forte notoriété, qui existe depuis 1906. Nous allons donc conserver ces enseignes.

Chaque agence est composée de 4 personnes. Nous sommes donc 8 de plus, soit 120 collaborateurs sur l'ensemble de nos 19 agences.

Nous pourrions ainsi proposer un plus large choix de biens aux acquéreurs, et assurer une meilleure diffusion pour tous les vendeurs qui nous feront confiance.

Voilà de bonnes raisons supplémentaires pour vous adresser à nous.

Nous vous attendons avec impatience dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



EXCLUSIF

 **ST-RAPHAËL • PARKING** / RÉF. 22411

13 500 €

- ▶ Proche centre ville de Saint-Raphaël
- ▶ Place de parking en sous-sol
- ▶ Résidence sécurisée «Les jardins d'Anais»
- ▶ À 10 min à pied de la gare

 DPE : NC

Copro. 100 Lots Charges 80 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

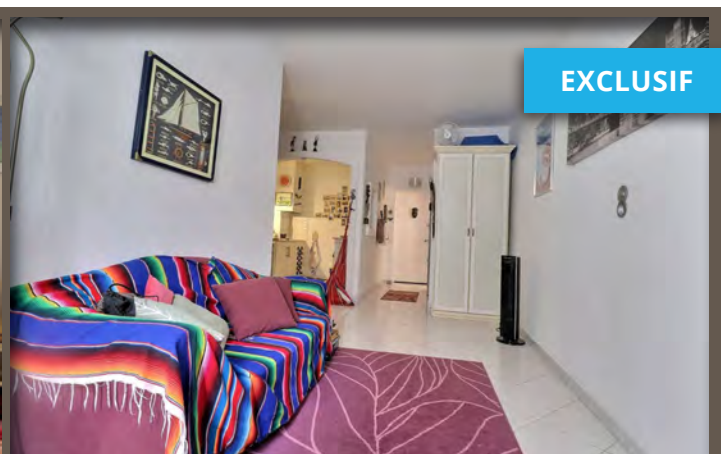
 **FREJUS • TYPE 2 / 2 pièces • 26 m²** RÉF. 12118

99 900 €

- ▶ Résidence sécurisée, piscine, tennis
- ▶ 3^{ème} étage avec vue dégagée
- ▶ Vendu entièrement meublé et équipé
- ▶ Séjour sur loggia vue sur belle piscine
- ▶ Chambre expo Ouest
- ▶ Salle de douche avec WC et fenêtre
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif
- ▶ Très attractif pour location saisonnière

 DPE : F
anciennement version

Copro. 119 Lots Charges 1473 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **FREJUS CENTRE • APPARTEMENT** / 2 pièces • 39 m² RÉF. 22326

130 000 €

- ▶ Hyper centre de Fréjus à côté de la mairie
- ▶ Appartement T2 situé au 1^{er} étage
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Climatisation
- ▶ Idéal investissement pour location

 DPE : NC

Copro. 6 Lots Charges 0 €/an
Honos Charge acquéreur 8 %



EXCLUSIF

 **ST-RAPHAEL** • TYPE 3 / 3 pièces • 68 m² RÉF. 22499

264 000 €

- ▶ Hyper centre
- ▶ Proche gare, commerces, mer et port
- ▶ T3 au 1^{er} étage
- ▶ 2 chambres avec rangements
- ▶ WC séparés



Copro. 4 Lots Charges 796,60 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **ST-RAPHAEL** • TYPE 3 AVEC GARAGE / 3 pièces • 67 m² RÉF. 20424

219 000 €

- ▶ Centre ville tout à pied !
- ▶ Résidence bon standing avec ascenseur
- ▶ Entrée, salle de bains, WC séparés
- ▶ Cuisine équipée et aménagée, 2 chambres
- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ Chauffage et climatisation neuve
- ▶ Garage en sous-sol



Copro. 66 Lots Charges 2167 €/an
Honos Charge acquéreur 6 %



EXCLUSIF

 **ROQUEBRUNE SUR ARGENS** • MAISON type 5 / 5 pièces • 70 m² RÉF. 22458

229 000 €

- ▶ Domaine calme et sécurisé avec piscine
- ▶ Maison de 70 m² sur 250 m² de terrain
- ▶ Vue très agréable sur parc paysager
- ▶ 3 chambres avec salle de bains privée
- ▶ Cuisine aménagée ouverte sur le salon
- ▶ 1 studio indépendant
- ▶ Cave
- ▶ 2 places de stationnement



Copro. 200 Lots Charges 125 €/an
Honos Charge acquéreur 13 200 €



EXCLUSIF

 **ST-AYGULF** • TYPE 2 / 2 pièces • 41 m² RÉF. 11922

229 000 €

- ▶ À 150 mètres de la mer
- ▶ Au dernier étage avec ascenseur
- ▶ En parfait état, très lumineux
- ▶ Cuisine sur séjour et terrasse
- ▶ Coin nuit avec chambre
- ▶ Vue dégagée sur la mer
- ▶ Parking, piscine et grand parc
- ▶ Commerces à 5 mn à pied



Copro. 156 Lots Charges 1332 €/an
Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

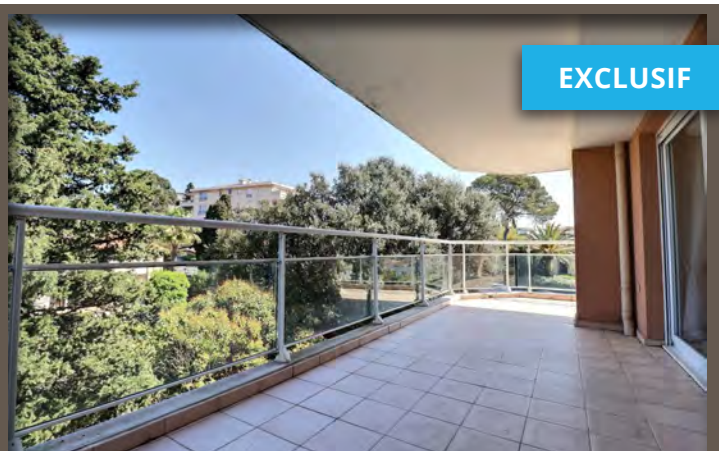
 **PUGET-SUR-ARGENS** • APPARTEMENT / 3 pièces • 68 m² RÉF. 19113

234 000 €

- ▶ T3 en dernier étage
- ▶ Résidence récente et sécurisée
- ▶ 2 chambres, grand dressing
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Grande terrasse sans vis-à-vis
- ▶ Parking privatif dans la résidence
- ▶ Possibilité de garage fermé en sous-sol
- ▶ Tout à pied, proche commerces et écoles



Copro. 60 Lots Charges 1636 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **ST-RAPHAEL BAS VALESCURE** • TYPE 2 / 2 pièces • 49 m² RÉF. 18690

238 000 €

- ▶ Résidence récente et sécurisée
- ▶ Construction de qualité et bon standing
- ▶ Entrée distribuant salle de bains, WC séparés
- ▶ Séjour 22 m² sur large balcon et chambre
- ▶ Cuisine donnant sur terrasse de 33 m²
- ▶ Garage en rez-de-jardin
- ▶ Proximité commerces
- ▶ APPT climatisé + volets roulants électriques



Copro. 30 Lots Charges 940 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **FRÉJUS** • TYPE 3 / 3 pièces • 65 m² RÉF. 21760

244 000 €

- ▶ Fréjus plage, proche mer et commerces
- ▶ Appartement traversant
- ▶ Cuisine indépendante
- ▶ 2 chambres
- ▶ Salle d'eau
- ▶ WC séparé
- ▶ Parking privatif



Copro. 220 Lots Charges 2345.77 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

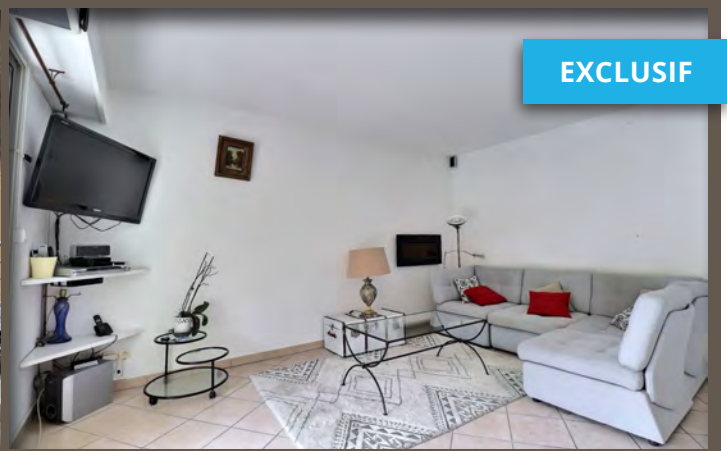
 **ST-RAPHAEL** • TYPE 3 / 3 pièces • 70 m² RÉF. 22495

316 000 €

- ▶ Résidence sécurisée avec piscine
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Box fermé
- ▶ Parking privatif



Copro. 103 Lots Charges 1445 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **FRÉJUS** • TYPE 3 / 3 pièces • 84 m² RÉF. 18934

325 000 €

- ▶ Appartement dans résidence sécurisée
- ▶ Grand séjour très lumineux
- ▶ Terrasse donnant sur espace vert
- ▶ Cuisine indépendante avec balcon
- ▶ 2 chambres dont 1 donnant sur terrasse
- ▶ Parking privatif
- ▶ Cave
- ▶ APPT climatisé, résidence avec piscine et tennis



Copro. 55 Lots Charges 2288 €/an
Honos Charge acquéreur 5 %



EXCLUSIF

 **BOULOURIS** • TYPE 3 / 3 pièces • 75 m² RÉF. 21025

370 000 €

- ▶ Résidence sécurisée avec gardien
- ▶ Loué jusqu'en décembre 2022
- ▶ T3 de 75 m² au rdc avec loggia et jardinet
- ▶ 2 chambres dont une suite parentale
- ▶ Garage fermé
- ▶ 2 piscines à disposition
- ▶ Proche écoles, commerces et plage à pied



Copro. 139 Lots Charges 2600 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

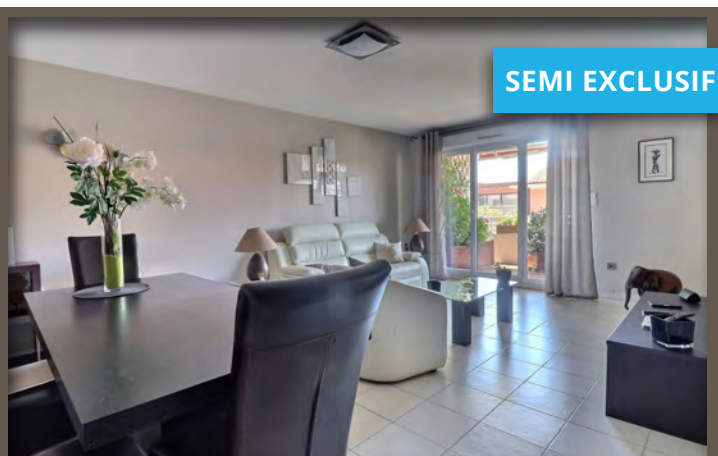
 **BAGNOLS EN FORET** • TYPE 5 / 5 pièces • 92 m² RÉF. 22136

395 000 €


- ▶ Environnement très arboré
- ▶ 1000 m² de terrain
- ▶ Très grande terrasse plein Sud Ouest
- ▶ 2^{ème} terrasse expo Est
- ▶ Beau salon séjour carrelé
- ▶ 3 chambres avec rangements
- ▶ WC séparé, garage attenant
- ▶ Maison très bien entretenue



Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

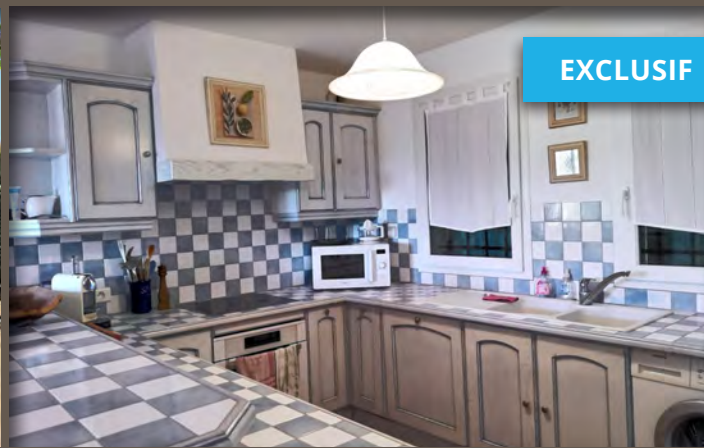
 **ST-RAPHAEL** • TYPE 4 / 4 pièces • 89 m² RÉF. 22460

399 000 €

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ À 5 mn du centre ville
- ▶ Appartement refait à neuf
- ▶ Cuisine séparée
- ▶ Chambre parentale avec salle d'eau
- ▶ 2 box fermés



Copro. 110 Lots Charges 1894 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **LES ISSAMBRES** • TYPE 5 / 4 pièces • 97 m² RÉF. 19163

472 000 €

- ▶ Mazet bord de mer dans résidence sécurisée
- ▶ Piscine de 97 m² avec terrasse couverte
- ▶ Jardin privatif
- ▶ Salle à manger ouverte, vue sur mer
- ▶ Cuisine américaine aménagée
- ▶ 3 chambres dont 2 vue sur mer et balcon
- ▶ Place de parking privative garage
- ▶ Accès à la mer, proche commerces



DPE : B

ancienne version

Copro. 14 Lots Charges 1800 €/an
Honos Charge acquéreur: 5 %



 **ST-RAPHAEL** • VILLA AXE GOLFS VALESCURE / 5 pièces • 132 m² RÉF. 22494

645 000 €

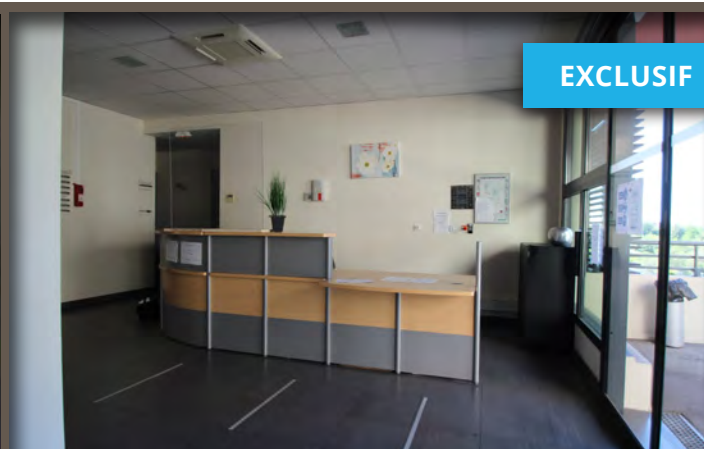
- ▶ 1250 m² de terrain avec piscine hors-sol
- ▶ Vaste salon, séjour sur terrasse
- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ 2 chambres, WC séparés
- ▶ Étage : mezzanine, chambre, placard /balcon
- ▶ Salle de bains avec fenêtre
- ▶ Un havre de Paix !
- ▶ Agrandissement possible



DPE : F

GAZ : F

Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **FREJUS CENTRE** • LOCAL MEDICAL / 34 m² RÉF. 12449

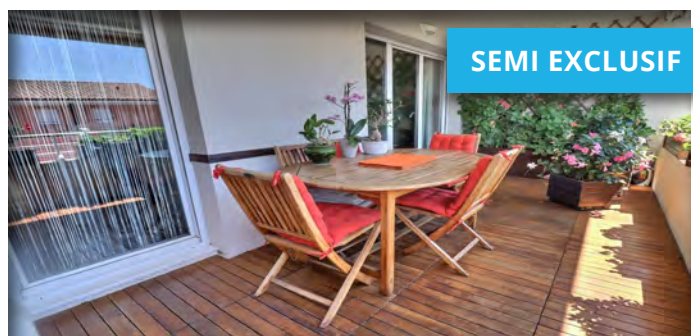
162 000 €

- ▶ Dans centre médical et paramédical
- ▶ Local professionnel à usage médical
- ▶ Construction 2007, excellent état
- ▶ Modulaire, vaste bureau et 2 cellules
- ▶ Fonctionnement via SCM, parking à dispo
- ▶ Charge : secrétariat, chauffage, sanitaires
- ▶ Idéal installation ou placement financier
- ▶ Parking public à proximité



DPE : NC

Honos Charge vendeur



SEMI EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • TYPE 4 / 4 pièces • 89 m² **399 000 €**

RÉF. 22460



- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ 5 mn du centre ville
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Appartement refait à neuf
- ▶ Chambre parentale avec salle d'eau
- ▶ 2 box fermés
- ▶ Une cave

Honos Charge vendeur Copro. 110 lots Charges 1894 €/an



EXCLUSIF

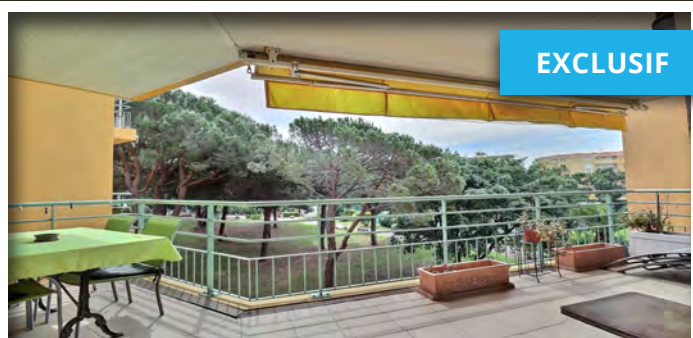
BOULOURIS • TYPE 3 / 3 pièces • 75 m² **370 000 €**

RÉF. 21025



- ▶ Investissement
- ▶ Loué jusqu'en décembre 2022
- ▶ Résidence sécurisée avec gardien
- ▶ Piscine
- ▶ 2 chambres dont 1 suite parentale
- ▶ Un garage fermé
- ▶ Commerces et plage à pied

Honos Charge vendeur Copro. 139 lots Charges 2600 €/an



EXCLUSIF

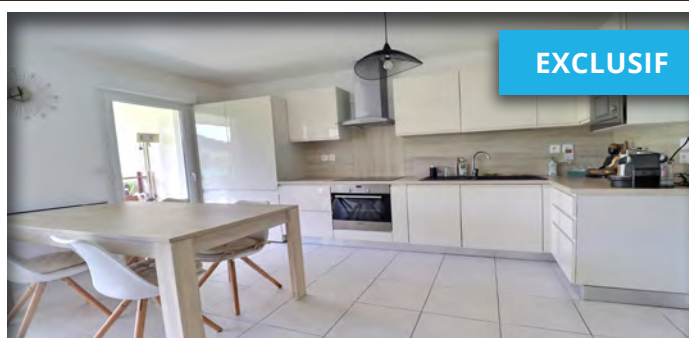
FREJUS • TYPE 3 / 3 pièces • 84 m² **325 000 €**

RÉF. 18934



- ▶ Résidence sécurisée avec piscine et tennis
- ▶ Vue sur le parc
- ▶ Grand séjour sur terrasse
- ▶ Cuisine séparée avec balcon
- ▶ 2 chbres dont 1 sur terrasse
- ▶ Une cave
- ▶ Place de parking privative

Honos Charge acquéreur 5 % Copro. 55 lots Charges 2 288 €/an



EXCLUSIF

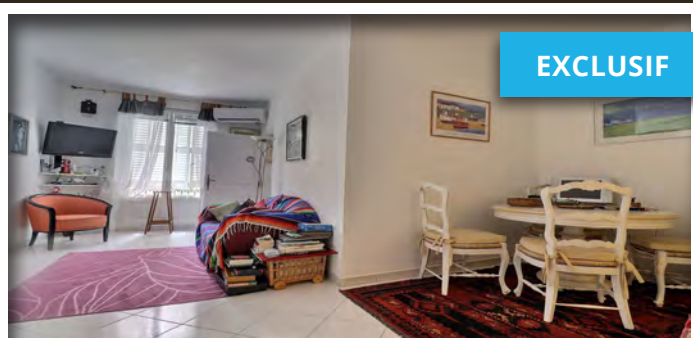
ST-RAPHAEL • TYPE 3 / 3 pièces • 70 m² **316 000 €**

RÉF. 22495



- ▶ Résidence sécurisée avec piscine
- ▶ A 5 mn du centre ville
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Cuisine neuve
- ▶ Aucun travaux à prévoir
- ▶ Garage fermé
- ▶ Place de parking privative

Honos Charge vendeur Copro. 103 lots Charges 1 445 €/an



EXCLUSIF

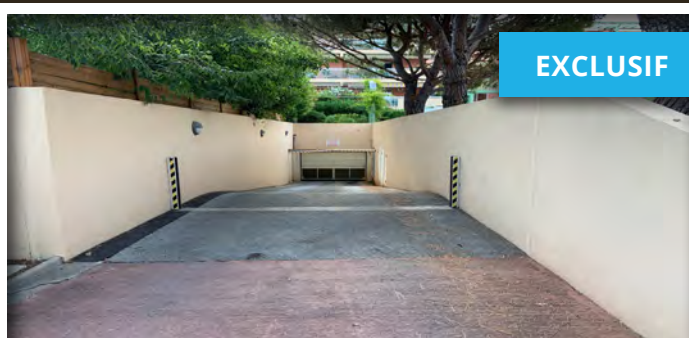
FREJUS CENTRE • APPT / 2 pièces • 39 m² **130 000 €**

RÉF. 22326



- ▶ Appartement au 1^{er} étage
- ▶ Hyper centre de Fréjus
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Salle d'eau avec WC
- ▶ Super investissement locatif

Honos Charge acquéreur 8 % Copro. 6 lots



EXCLUSIF

ST-RAPHAEL • PARKING **13 500 €**

RÉF. 22411

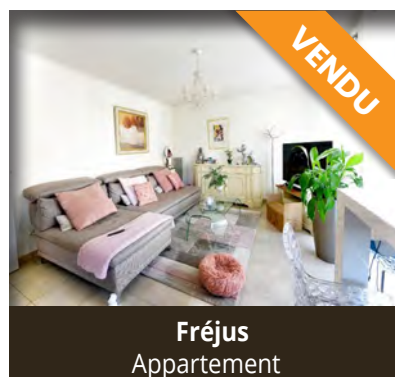
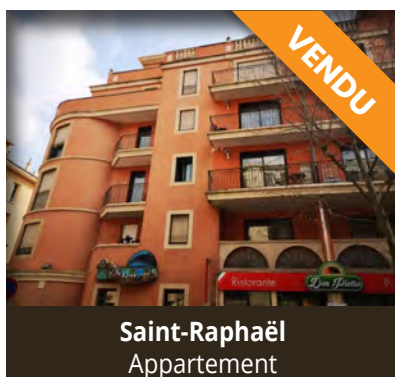


- ▶ Proche centre ville de St-Raphaël
- ▶ Place de parking en sous-sol
- ▶ Résidence sécurisée « les jardins d'Anais »
- ▶ 10 mn à pied de la gare

Honos Charge vendeur Copro. 100 lots Charges 80 €/an



Nos derniers biens vendus... Sur St-Raphael...



NEYRAT IMMOBILIER
Partenaires



PALAIS DES DELICES
BOULANGERIE PATISSERIE
LIVRAISON DU PAIN

GATEAUX D'ANNIVERSAIRE

1121, AVENUE DE PROVENCE
83600 FREJUS

0981357474
0662217539
anosovm@yahoo.fr

ALPHA SERRURERIE
UNE MEILLEURE PROTECTION !!!

OUVERTURE DÉPANNAGE
PORTES BLINDÉES - POSE SERRURES
REPRODUCTION DE CLÉS
PORTES DE GARAGES

URGENCE 06 07 61 37 83

200 Avenue de Port Fréjus - 83600 FRÉJUS
04 94 53 48 10 - alphaserrurerie@orange.fr

NEYRAT IMMOBILIER
Partenaire
de **CAP IMMO SUD**

Cap Immo Sud
Syndic de Copropriétés et Administrations de Biens.

FRUITS DELICES

37. Allée du Parc ARUNDO
83600 FRÉJUS
tél: 09.67.25.26.33



Nos derniers biens vendus... En Pays de Fayence...



Fayence
Maison



Callian
Maison



Fayence
Maison



Montauroux
Maison



Bagnols-en-forêt
Appartement



Mons
Mas



Fayence
Appartement



Montauroux
Appartement en duplex



Seillans
Maison



Seillans
Maison



Montauroux Esterets du lac
Maison



Mons
Maison



SEMI EXCLUSIF

 **TOURRETES** • Maison / 8 pièces • 265 m² RÉF. 290

640 000 €

- ▶ 3 logements
- ▶ Grand garage
- ▶ Au calme
- ▶ Dominant avec vue dégagée
- ▶ 2600 m² de terrain



Honos Charge vendeur



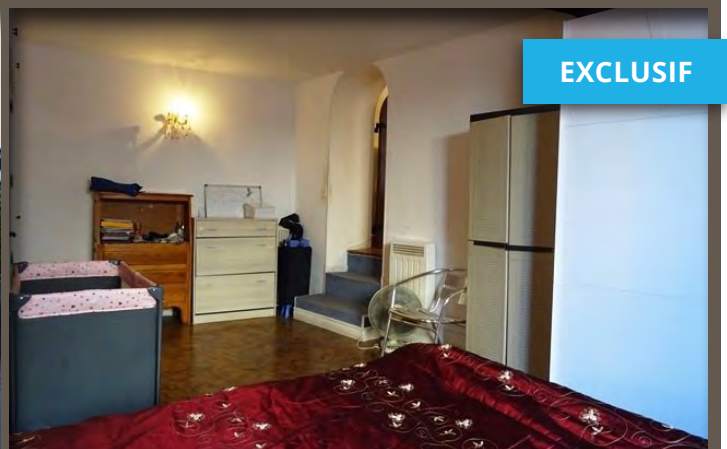
 **MONTAUROUX** • MAISON / 4 pièces • 118 m² RÉF. 281

449 000 €

- ▶ Situation dominante
- ▶ Aucun vis-à-vis
- ▶ Belle Vue
- ▶ Plein Sud
- ▶ Piscine
- ▶ Garage



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **MONTAUROUX** • MAISON / 6 pièces • 122 m² RÉF. 213

148 000 €

- ▶ Proche parking et accessible en voiture
- ▶ Spacieuse maison de village
- ▶ Salon/salle à manger
- ▶ En rez-de-rue un atelier
- ▶ Au calme



Honos Charge vendeur



CALLIAN • MAISON / 3 pièces • 79 m² 132 000 €

RÉF. 11



- ▶ Charmante maison de village
- ▶ Rénovée
- ▶ Parking à proximité
- ▶ Idéal première acquisition

Honos Charge vendeur



TOURETTES • VIAGER / 4 pièces • 70 m² 118 000 €

RÉF. 6



- ▶ Viager occupé sur 1 tête
- ▶ Belle maison de plain-pied
- ▶ Beau terrain plat d'environ 990 m²
- ▶ Exposé Sud
- ▶ 118 000 € Frais d'agence Inclus
- ▶ Plus la rente mensuelle de 786€

Honos Charge vendeur



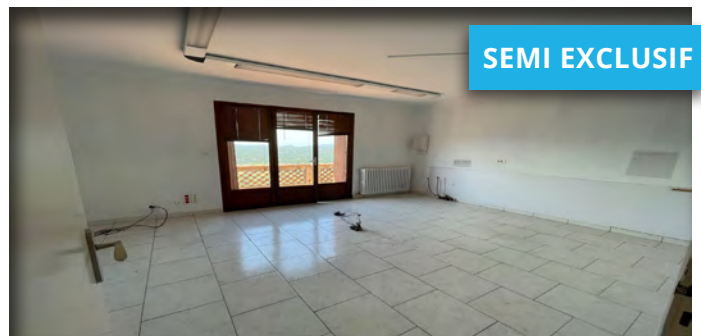
SEILLANS • TERRAIN / 19 280 m² 45 000 €

RÉF. 227



- ▶ Terrain non constructible
- ▶ Situé en zone naturelle
- ▶ Environ 2 hectares

Honos Charge vendeur



MONTAUROUX • TYPE 2 / 2 pièces • 50 m² 150 000 €

RÉF. 209



- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Terrasse exposée Sud
- ▶ Superbe vue
- ▶ Deux places de parking

Honos Charge vendeur Copro. 3 lots



CALLIAN • MAISON / 3 pièces • 58 m² 157 000 €

RÉF. 16



- ▶ Belle maison
- ▶ Sur 3 niveaux
- ▶ Vue dégagée
- ▶ Parking proche

Honos Charge vendeur



FAYENCE • MAISON / 5 pièces • 170 m² 295 000 €


RÉF. 44



- ▶ Appartement et locaux commerciaux
- ▶ Gros potentiel locatif
- ▶ Habitable et commercial
- ▶ Maison de village avec un jardin
- ▶ Garage

Honos Charge vendeur



 **MONTAUX** • Maison / 7 pièces • 250 m² RÉF. 219

1 260 000 €

- ▶ Quartier calme et recherché
- ▶ Luxueuse villa
- ▶ Vue panoramique sur l'Estérel
- ▶ Jardin arboré de 4 611 m²
- ▶ Entièrement clôturé
- ▶ Piscine
- ▶ Garage



Honos Charge vendeur



 **MONTAUX** • MAISON / 8 pièces • 220 m² RÉF. 301

648 000 €

- ▶ Charmante villa de +/- 220 m²
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Piscine en mosaïque
- ▶ Abri voiture, parking
- ▶ Idéal pour une famille



Honos Charge vendeur



 **ST-PAUL EN FORET** • TYPE 2 / 2 pièces • 45 m² RÉF. 326

162 000 €

- ▶ Appartement en rez-de-jardin
- ▶ Dans petite copropriété
- ▶ Piscine
- ▶ Menuiseries neuves
- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Superbe Exposition Sud/Ouest



Copro. 80 Lots Charges 1200 €/an
Honos Charge vendeur



 **MONTAUX** • MAISON / 10 pièces • 380 m² RÉF. 99

937 000 €

- ▶ Idéalement située sur les côtes
- ▶ Divisée en deux maisons
- ▶ Garage et atelier
- ▶ Beau terrain d'environ 2 300 m²
- ▶ Belle vue
- ▶ Piscine



Honos Charge acquéreur 3.7 %



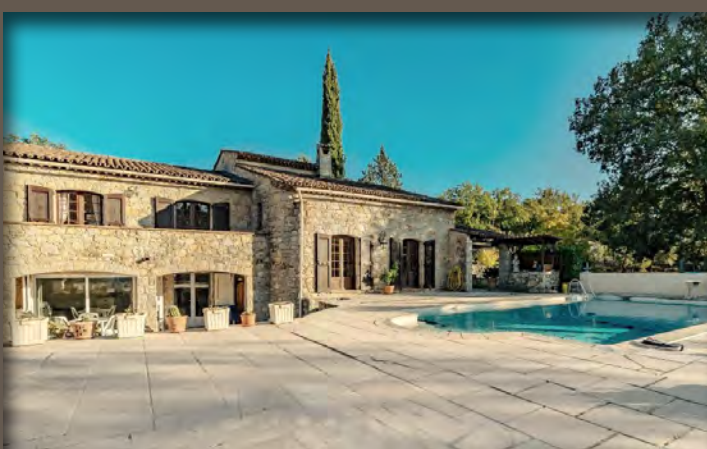
 **FAYENCE** • MAISON / 4 pièces • 140 m² RÉF. 60

450 000 €

- ▶ Beau mas en pierres
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Grand terrain d'environ 4 500 m²
- ▶ Belle terrasse couverte
- ▶ Deux chalets en bois



Honos Charge vendeur



 **FAYENCE** • MAISON / 7 pièces • 180 m² RÉF. 69

650 000 €

- ▶ Belle maison en pierres
- ▶ Studio indépendant
- ▶ Terrain plat de 6 163 m²
- ▶ Atelier
- ▶ Cave,
- ▶ Grand garage, puits
- ▶ Beaux volumes
- ▶ Belle exposition sud-ouest



Honos Charge vendeur



 **TOURRETTES • MAISON / 6 pièces • 128 m²** RÉF. 52

419 000 €

- ▶ Maison de plain-pied
- ▶ Lumineuse
- ▶ Appartement indépendant
- ▶ 1200 m² de terrain
- ▶ 3 garages
- ▶ Forage
- ▶ Tout à l'égout
- ▶ Proche commodités à pied



Honos Charge vendeur



 **TOURRETTES • MAISON / 8 pièces • 500 m²** RÉF. 104

999 000 €

- ▶ Bâtisse très rare
- ▶ 2 hectares de terrain agricole plat
- ▶ Superbe propriété de 500 m²
- ▶ Grange
- ▶ Garage
- ▶ 4 box à chevaux
- ▶ Bassin 15 x 6



Honos Charge vendeur



 **PROCHE FAYENCE • MAISON / 5 pièces • 153 m²** RÉF. 292

675 000 €


- ▶ Belle propriété
- ▶ Grand terrain arboré de 10 665 m²
- ▶ Villa de plain-pied
- ▶ Studio indépendant
- ▶ Piscine sécurisée
- ▶ Terrain de tennis
- ▶ Possibilité d'extension



Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **TOURETTES** • TYPE 3 / 3 pièces • 76 m² RÉF. 39

225 000 €


- ▶ Appartement de standing
- ▶ Belle copropriété avec piscine
- ▶ Terrasse
- ▶ Exposée sud
- ▶ Garage



Copro. 32 Lots Charges 2030 €/an
Honos Charge vendeur



EXCLUSIF

 **MONTAUX** • Maison / 4 pièces • 170 m² RÉF. 289

537 000 €

- ▶ Belle maison
- ▶ Plain-pied
- ▶ Grand sous-sol
- ▶ Terrain arboré 1200m²
- ▶ Vue dégagée



Honos Charge vendeur



 **MONS PROCHE FAYENCE** • MAISON / 5 pièces • 145 m² RÉF. 101

650 000 €

- ▶ Belle maison
- ▶ Plain-pied
- ▶ Terrain d'environ 4703 m²
- ▶ Grande piscine
- ▶ Calme absolu
- ▶ Possibilité de chambres d'hôtes



Honos Charge vendeur



SAS ESTERETS immobilier

108 Chemin du Plan de la Grande Vigne

83440 CALLIAN • 04 94 50 34 36

contact@esterets-immobilier.com

Direction de publication

Bastien NEYRAT
ESTERETS immobilier

Rédaction

Gestion partenariats

Camille JAMET
NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
03 85 48 90 12

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN
Neyrat Immobilier.

Photo : ADOBE STOCK • Tirage/prise en main 1 500 exemplaires
Dépot légal à parution.

Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



IMPRIMERIE
-IMMO.COM-

N°Vert 0 805 38 56 56

Toutes les agences immobilières y trouvent leur compte, inscription gratuite !
Gardons notre ville propre - Ne pas jeter sur la voie publique.



dito

Nous avons le plaisir de vous informer que nous avons renforcé notre présence dans le Var, depuis le 1^{er} juillet, avec l'acquisition des agences W.F. KING, à Saint Raphaël Valescure, et Fréjus Tour de Mare.

W.F. KING une marque déposée, à très forte notoriété, qui existe depuis 1906. Nous allons donc conserver ces enseignes.

Chaque agence est composée de 4 personnes. Nous sommes donc 8 de plus, soit 120 collaborateurs sur l'ensemble de nos 19 agences.

Nous pourrions ainsi proposer un plus large choix de biens aux acquéreurs, et assurer une meilleure diffusion pour tous les vendeurs qui nous feront confiance.

Voilà de bonnes raisons supplémentaires pour vous adresser à nous.

Nous vous attendons avec impatience dans nos agences !

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER



 **MONTAUX** • MAISON / 8 pièces • 215 m² RÉF. 235

675 000 €

- ▶ Belle villa de 215 m²
- ▶ Vue panoramique
- ▶ Terrain de 2085 m²
- ▶ Divisée en 2 appartements
- ▶ Un garage/atelier
- ▶ Piscine



Honos Charge vendeur



 **TOURETTS** • MAISON / 4 pièces • 80 m² RÉF. 45

346 000 €

- ▶ Proche village
- ▶ Villa individuelle de 80 m² habitables
- ▶ Terrain 1300 m²
- ▶ Vue imprenable
- ▶ Grand garage en sous-sol
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Expo Sud-Ouest
- ▶ Tout à l'égout



Honos Charge vendeur



 **ADRETS DE L'ESTÉREL** • TERRAIN / 3335 m² RÉF. 319

350 000 €

- ▶ Dans un domaine calme et recherché
- ▶ Terrain 3 335 m²
- ▶ Magnifique vue mer
- ▶ Prévoir assainissement individuel
- ▶ Rare dans ce secteur



Honos Charge vendeur

HOMÉ**b**

83

 *Toute l'actualité immobilière en Pays de Fayence*



LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

VOTRE
MAGAZINE

Sept./Oct.
Novembre 2021



N°17

esterets-immobilier.fr