



# HOMED

*St Raphaël / Fréjus*



N° 4 juillet/août 2018

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

[neyrat-immobilier-saint-rafael.com](http://neyrat-immobilier-saint-rafael.com)



### CHALET T3 | 3 pièces

- ▶ Domaine avec piscine, tennis et gardien
- ▶ Chalet construction 209 état exceptionnel !
- ▶ Séjour sur terrasse, 2 chambres 1 chambre
- ▶ Cabine. Cuisine a/e, sdd avec fenêtre
- ▶ Double isolation mur et toit, climatisation
- ▶ Terrain 205m<sup>2</sup> petit atelier sous le chalet

## ROQUEBRUNE SUR ARGENS

205 000€



57 m<sup>2</sup>

RÉF : 8647

Honoraires charge vendeur



### STUDIO | 1 pièce

- ▶ Centre ville
- ▶ Studio
- ▶ Résidence de standing
- ▶ Idéal investisseurs locatif ou saisonnier
- ▶ Au calme

## ST-RAPHAEL

105 000€



24 m<sup>2</sup>

RÉF : 7886

Honoraires charge vendeur

lots : 60

Charges : 1385 €

## Coup de cœur

EXCLUSIF



 AGAY

449 000€



74 m<sup>2</sup>

RÉF : 7240



MAISON | 4 pièces

- ▶ Bastidon entièrement rénové de 74 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 Ch, 2 sde, 3 wc, 3 terrasses, clim réversible
- ▶ Double vitrage
- ▶ Jardin de 150 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cuisine d'été
- ▶ Vue mer et estérel. Domaine fermé
- ▶ Plage à 5mn à pied

Honoraires charge vendeur

EXCLUSIF



 SAINT AYGULF

539 000€



98 m<sup>2</sup>

RÉF : 9494



TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ 100 m<sup>2</sup> + terrasse 120 m<sup>2</sup> (partie couverte)
- ▶ 2 chbres de 11 m<sup>2</sup>, 1 suite par. 18 m<sup>2</sup> (SDB +WC)
- ▶ Séjour 25 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, SDE, WC
- ▶ Expo sud, Parc 3 ha, piscine
- ▶ Garage double porte automatique, cave
- ▶ Mer et commerces 2mn à pied

Honoraires charge vendeur

lots :155

Charges : 3225 €





EXCLUSIF

## ST-RAPHAEL VALESCURE

198 000€



40 m<sup>2</sup>

RÉF : 8875



### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans un ancien palace Art Déco de 1924
- ▶ Parc paysagé, piscine pinède de plus de 3 ha
- ▶ Bel appartement à rénover de 40 m<sup>2</sup>
- ▶ Possibilité d'extension
- ▶ 3<sup>ème</sup> étage. Vue panoramique sur l'Esterel
- ▶ Gardien, pkgs, piscine. Commerces à pied

Honoraires charge vendeur  
lots : 100 Charges : 1261 €



EXCLUSIF

## ST-RAPHAEL VALESCURE

234 000€



45 m<sup>2</sup>

RÉF : 7539



### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans un ancien palace Art Déco de 1924
- ▶ Parc paysagé, piscine pinède de plus de 3 ha
- ▶ Bel appartement rénové de 45 m<sup>2</sup>
- ▶ 5<sup>ème</sup> étage. Vue panoramique sur l'Esterel
- ▶ Gardien, pkgs, piscine. Commerces à pied

Honoraires charge vendeur  
lots : 100 Charges : 1423 €

EXCLUSIF



### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Résidence bon standing sécurisée place HERMES
- ▶ Sur espaces verts au calme, 4<sup>ème</sup> avec ascenseur
- ▶ Entrée, Pièce à vivre sur loggia, coin cuisine A/E
- ▶ Chambre séparée, salle de bains, wc séparés
- ▶ Parking en sous-sol

## FREJUS (Port)

173 000€



29 m<sup>2</sup>

RÉF : 8663

Honoraires charge vendeur

lots :100

Charges : 720 €

EXCLUSIF



### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ PORT FREJUS
- ▶ 2 pièces
- ▶ Idéal résidence secondaire
- ▶ Parking en sous-sol
- ▶ Résidence sécurisée

## FREJUS

139 000€



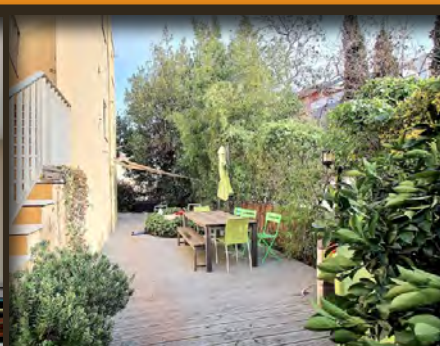
31 m<sup>2</sup>

RÉF : 8908

Honoraires charge vendeur

lots :100

Charges : 966 €



### TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ 1<sup>er</sup> et dernier étage, triple exposition
- ▶ vaste séjour avec cuisine ouverte équipée de 40 m<sup>2</sup>
- ▶ 2 grandes chambres (12,53 et 14,39 m<sup>2</sup>) avec placards
- ▶ SDE, chauffage à inertie et climatisation
- ▶ Terrasses, jardin, 2 parkings

## ST-RAPHAEL PROCHE CENTRE VILLE

298 000€



76 m<sup>2</sup>

RÉF : 7725

Honoraires charge vendeur  
lots :2                      Aucune Charge



### TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Toit terrasse avec jacuzzi
- ▶ Résidence verdoyante de standing
- ▶ Au calme avec piscine. Cuisine ouv. A/E
- ▶ Garage 18 m<sup>2</sup>. Place de pkg
- ▶ Suite parentale avec sdd. 2 chbres
- ▶ Proche accès autoroute

## FREJUS

443 000€



103 m<sup>2</sup>

RÉF : 9500

Honoraires charge vendeur  
lots :100                      Charges : 3 360 €



## Coup de cœur

EXCLUSIF



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Copropriété grand standing
- ▶ Parc, fontaine et piscine
- ▶ 2ch, SDE, terrasse sud, climatisation
- ▶ Porte blindée. Garage
- ▶ Mer et commerces à pied

Honoraires charge vendeur  
lots :155 Charges : 2859 €

 **SAINT AYGULF**

**474 000€**



**78 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7721**

EXCLUSIF



**TYPE 2 | 2 pièces**

- ▶ Vers commerces de proximité
- ▶ Construite en 1970 et rénovée en 2017
- ▶ Séjour sur balcon sans vis à vis
- ▶ coin cuisine aménagée, 1 chambre
- ▶ Sdd avec branchement MAL. Electricité refaite
- ▶ Fenêtres PVC DV et clim réversible

Honoraires charge vendeur  
lots :8 Charges : 550 €

 **SAINT RAPHAEL Valescure**

**107 000€**



**31 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 9008**



EXCLUSIF



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ Idéal 1<sup>er</sup> achat
- ▶ T3 de 60 m<sup>2</sup>
- ▶ 4<sup>ème</sup> étage, 2 chambres
- ▶ À rafraîchir
- ▶ Parking libre fermé dans la résidence

**ST-RAPHAEL CENTRE**

**131 000€**



**60 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 8822**

Honoraires charge vendeur  
lots :33 Charges : 646 €



EXCLUSIF



**TYPE 3 | 3 pièces**

- ▶ T3 à rafraîchir, 2<sup>ème</sup> étage
- ▶ Loggia ensoleillée sans vis-à-vis
- ▶ Cuisine séparée, cellier attenant
- ▶ 2 chambres, 1 sdb
- ▶ Cave, parking libre

**FREJUS**

**119 000€**



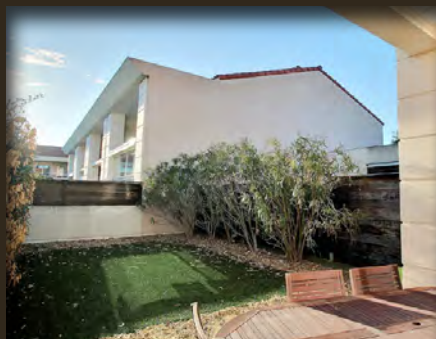
**61 m<sup>2</sup>**

**RÉF : 7825**

Honoraires charge vendeur  
lots :40 Charges : 1060 €



EXCLUSIF



### TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ T4 duplex, dans résidence récente
- ▶ Terrasse et jardin
- ▶ Grand séjour de 28 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 chambres, 1 sdb, 2 WC
- ▶ Solarium. Climatisation
- ▶ Garage double 26 m<sup>2</sup>

## FREJUS PROCHE BASE NATURE

299 000€



82 m<sup>2</sup>

RÉF : 7667

Honoraires charge vendeur

lots :111

Charges : 1683 €

EXCLUSIF



### TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Au calme, Résidence très bien entretenue
- ▶ Entrée, salon/séjour sur loggia avec vue dégagée
- ▶ Cuisine équipée moderne
- ▶ 3 chambres sdd, wc, cave
- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Deux parkings aériens

## FREJUS Saint Lambert

289 900€



85 m<sup>2</sup>

RÉF : 7879

Honoraires charge vendeur

lots :70

Charges : 1440 €



## MAISON Type 2 | 2 pièces

- Pour placement et résidence secondaire
- Avec bail professionnel
- Résidence hôtelière, piscine, restaurant, spa
- Pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte
- 1 chbre + 1 chbre cabine, sdb, wc séparés
- Terrasse sur jardin avec usage privatif

Honoraires charge vendeur  
lots :147 Charges : 785 €

## FAYENCE

125 000€



42 m<sup>2</sup>

RÉF : 9204



## TYPE 3 | 3 pièces

- Construction 2009, excellent standing
- Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
- Séjour sur grande Terrasse -ouest/nord
- Suite parentale avec sdb et wc ,dressing
- 1 chbre av placard SDD, wc avec lave mains
- Parking extérieur, garage

Honoraires charge vendeur  
lots :84 Charges : 1 660 €

## SAINT RAPHAEL BAS VALESCURE

349 000€



76 m<sup>2</sup>

RÉF : 9097

## Fréjus

### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Résidence de standing calme et sécurisé
- ▶ Proche des commerces
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Aperçu mer

Charges : 50 €/mois



850 €<sub>CC</sub>



52 m<sup>2</sup>

RÉF : 9137

## Roquebrune-sur-Argens

### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Grand T2 meublé
- ▶ Résidence calme et sécurisé
- ▶ Exposition Sud sans vis-à-vis
- ▶ Garage

Charges : 80 €/mois DG : 690 € Honos : 455 €



770 €<sub>CC</sub>



47 m<sup>2</sup>

RÉF : 8795

## Saint-Raphael

### TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Meublé
- ▶ Garage
- ▶ Résidence avec piscine
- ▶ Grand T2

Charges : 75 €/mois DG : 565 € Honos : 474 €



640 €<sub>CC</sub>



37 m<sup>2</sup>

RÉF : 7878





**NEYRAT IMMOBILIER**  
**VOUS ACCOMPAGNE**  
DANS TOUS **VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**12** **AGENCES**  
**À votre service**

**Votre agence de proximité**  
12 place Coulet, 83700 ST-RAPHAEL  
04 94 95 65 10



**NEYRAT IMMOBILIER**  
**Partenaire de CAP IMMO SUD**



**HOME3** [neyrat-immobilier-saint-raphael.com](http://neyrat-immobilier-saint-raphael.com)