



## PIECES A FOURNIR PAR LE(S) LOCATAIRE(S)

SEUL UN DOSSIER COMPLET EST ÉTUDIÉ.

QUALITÉ DU LOCATAIRE	CDI	CDD	INTERIM	ASSEDIC	RETRAITE	TNS	ETUDIANT	SOCIÉTÉ	AUTRES
<b>IDENTITÉ</b>									
Pièce identité recto verso ou livret de famille ou permis de conduire	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>									
3 derniers bulletins de salaire	X	X	X						X
Contrat de travail ou attestation employeur ( <i>modèle joint à compléter</i> )	X	X	X						X
Notification droits assedic				X					X
3 derniers relevé d'heures travaillées			X						X
Extrait K-BIS de - 3 mois (entreprise commerciale) / extrait du registre des métiers (artisan) / carte professionnelle (libéral) / certificat d'identification INSEE (indépendant)								X	
2 derniers bilans simplifiés certifiés conformes par le comptable						X		X	X
Derniers bulletins de pension de retraite					X				
Justificatif de l'ouverture des droits établis par l'organisme payeur					X				
Carte d'étudiant en cours de validité ou certificat de scolarité							X		
Contrat de stage							X		
<b>SITUATION FISCALE</b>									
RIB (pour la mise en place d'un prélèvement automatique)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Dernier avis d'imposition recto/verso ou avant dernier avis d'imposition recto/verso pour les logements conventionnés	X	X	X		X	X	X	X	
Dernier avis d'imposition (BIC-BNC) ou arrêté de compte par état comptable						X			X
<b>DOMICILE</b>									
Si propriétaire : dernière taxe foncière recto verso	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Si locataire : attestation bailleur (modèle joint) ou 3 dernières quittances de loyer	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Si hébergé : Attestation d'hébergement (modèle joint)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>DIVERS</b>									
Simulation CAF pour l'aide au logement	X	X	X	X	X	X	X		X
Attestation assurance habitation (après acceptation dossier)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Conditions d'acceptation du dossier :

Le "taux d'effort" du locataire (TE) = (salaires + revenus fixes du foyer) x 37 % doit être égal ou supérieur au montant du loyer + charges



## ENGAGEMENT DE RÉSERVATION DE DÉPÔT DE DOSSIER DANS LES 5 JOURS QUI SUIVENT

<p>D'une part le bailleur représenté par : REGIE D'IMMEUBLES NEYRAT</p> <p><b>D'autre part, le preneur :</b></p> <p>Nom et Prénom : .....</p> <p>Adresse actuelle : .....</p> <p>Téléphone : .....</p>	<p><b>Origine Contact :</b></p> <p><input type="checkbox"/> Affiche vitrine</p> <p><input type="checkbox"/> Panneaux publicitaires</p> <p><input type="checkbox"/> Mailing entreprises</p> <p><input type="checkbox"/> Mailing concierges</p> <p><input type="checkbox"/> Site internet Neyrat Immobilier</p> <p><input type="checkbox"/> Site internet Le bon coin</p> <p><input type="checkbox"/> Connaissance loc sortant</p> <p><input type="checkbox"/> Passage agence</p> <p><input type="checkbox"/> Propriétaire</p> <p><input type="checkbox"/> Autre : .....</p>
<p>Je pense (nous pensons) rester dans le logement ..... Année(s) J'envisage (nous envisageons) d'acheter dans ..... Année(s)</p>	<p><u>Motif de départ de votre ancien logement</u> : .....</p>

### IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

<p>Location souhaitée à compter du .....</p> <p>Propriétaire : .....</p> <p>Locataire sortant : .....</p> <p>Et pour une durée de un / trois / six / an(s) /mois le logement sis : .....</p>
--

<p>Loyer : €.....</p> <p>Provision/charges : €.....</p> <p>Total mensuel : €.....</p>	<p>Dépôt de garantie : €.....</p> <p>Honoraires location: €.....</p> <p>Dont honoraires état des lieux (art.5 loi 06/07/1989): €.....</p>
---	---

*Le candidat s'engage au plus tard à la remise des clés à signer un bail conforme à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989.*

**Une assurance multirisques habitation est obligatoirement contractée avant l'entrée dans les lieux.** Le paiement des frais : loyer en cours, dépôt de garantie, honoraires de location, doit être effectué au plus tard le jour de la signature du bail.

Le :

Signature :



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE

	LOCATAIRE	CONJOINT/ COLOCATAIRE
<b>ETAT CIVIL</b>		
Nom	Mr/Mme/Mlle	Mr/Mme/Mlle
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Nb de pers. au foyer		
N° allocataire CAF		
N° sécurité sociale		
<b>VIE PROFESSIONNELLE</b>		
Profession		
Date d'embauche		
CDD (durée) / CDI		
Employeur (Nom Adresse, téléphone)		
Revenus mensuels		
Autres revenus		
Total revenus nets		
<b>ADRESSE ACTUELLE</b>		
Téléphone		
N° / rue Code postal Ville		
Email		
Personnes à joindre en cas d'urgence		
Motif changement logement		

*Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis et des documents joints*

Le :

Signature :



## ATTESTATION EMPLOYEUR

Je soussigné(e) .....

En tant que : .....

Société : .....

.....

Téléphone : .....

### **CERTIFIE EMPLOYER :**

Nom – Prénom : .....

Adresse : .....

.....

Au poste de : .....

Salaire brut : .....

Prime exceptionnelle forfaitaire.....

13ème mois : .....

Depuis le : .....

J'atteste en outre que M. : .....

N'est pas en période de démission

N'est pas en période d'essai

N'est pas en période de licenciement

Est en contrat à durée indéterminée

Fait à : ..... Le : .....

Signature :

cachet obligatoire :



« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45 000.00€ d'amende – article L441-1 du code pénal »



# ATTESTATION DU BAILLEUR

Je soussigné(e) .....

Demeurant : .....

.....

Téléphone : .....

**CERTIFIE LOUER À :**

Nom – Prénom : .....

Dans mon logement de type : .....

Situé : .....

Du : ..... Au .....

D'un loyer mensuel de ..... euros (charges comprises)

J'atteste que M. : .....

- A régler sans retard
- Est à jour
- N'a pas réglé ponctuellement ses loyers
- N'est pas à jour dans le règlement de loyer

**Montant de la dette à ce jour :** ..... Euros

Fait à : ..... Le : .....

Signature :

cachet obligatoire (si bailleur professionnel)



« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45 000.00€ d'amende – article L441-1 du code pénal »



## ATTESTATION HÉBERGEMENT À TITRE GRACIEUX

Je soussigné(e) (l'hébergeant) .....

Demeurant : .....

Téléphone : .....

### **CERTIFIE AVOIR HÉBERGÉ À TITRE GRACIEUX :**

Nom - Prénom : .....

Dans mon logement de type : .....

Situé : .....

Du : ..... Au: .....

Je précise :

- 1)  en être propriétaire (joindre votre dernière taxe foncière)
- 2)  en être locataire (joindre vos 3 dernières quittances)

Fait à : ..... Le : .....

Signature :

« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45 000.00€ d'amende – article L441-1 du code pénal »



## PIECES A FOURNIR PAR LE(S) GARANT(S)

QUALITÉ DU GARANT	CDI	RETRAITE	SOCIÉTÉ	TNS	AUTRES
<b>IDENTITÉ</b>					
Pièce identité recto verso ou livret de famille ou permis de conduire	X	X	X	X	X
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>					
3 derniers bulletins de salaire	X				X
Attestation employeur (modèle joint à compléter)	X				X
Extrait K-BIS de - 3 mois (entreprise commerciale) / extrait du registre des métiers (artisan) / carte professionnelle (libéral) / certificat d'identification INSEE (indépendant)			X	X	X
2 derniers bilans simplifiés certifiés conformes par le comptable			X	X	X
Derniers bulletins de pension de retraite		X			
Justificatif de l'ouverture des droits établis par l'organisme payeur		X			
<b>SITUATION FISCALE</b>					
RIB (pour la mise en place d'un prélèvement automatique)	X	X	X	X	X
Dernier avis d'imposition recto/verso	X	X	X	X	X
Dernier avis d'imposition (BIC-BNC) ou arrêté de compte par état comptable				X	X
<b>DOMICILE</b>					
Si propriétaire : dernière taxe foncière recto verso	X	X	X	X	X
Si locataire : dernière quittance de loyer ou facture d'eau, gaz, électricité de - 3 mois	X	X	X	X	X
Si hébergé : Attestation d'hébergement (modèle joint)	X	X	X	X	X

Conditions d'acceptation du dossier :

**Le "taux d'effort" du locataire (TE) = (salaires + revenus fixes du foyer) x 37 % doit être égal ou supérieur au montant du loyer + charges  
SEUL UN DOSSIER COMPLET EST ÉTUDIÉ.**



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS GARANT

	GARANT 1	GARANT 2
<b>ETAT CIVIL</b>		
Nom	Mr/Mme/Mlle	Mr/Mme/Mlle
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Nb de pers. au foyer		
N° allocataire CAF		
N° sécurité sociale		
<b>VIE PROFESSIONNELLE</b>		
Profession		
Date d'embauche		
CDD (durée) / CDI		
Employeur (Nom Adresse, téléphone)		
Revenus mensuels		
Autres revenus		
Total revenus nets		
<b>ADRESSE ACTUELLE</b>		
Téléphone		
N° / rue		
Code postal		
Ville		
Email		
Personnes à joindre en cas d'urgence		
Motif changement logement		

*Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis et des documents joints*

Le :

Signature :





## ATTESTATION EMPLOYEUR

Je soussigné(e) .....

En tant que : .....

Société : .....

.....

Téléphone : .....

### **CERTIFIE EMPLOYEUR :**

Nom – Prénom : .....

Adresse : .....

.....

Au poste de : .....

Salaires brut : .....

Prime exceptionnelle forfaitaire : .....

13ème mois : .....

Depuis le : .....

J'atteste en outre que M. : .....

N'est pas en période de démission

N'est pas en période d'essai

N'est pas en période de licenciement

Est en contrat à durée indéterminée

Fait à : ..... Le : .....

Signature :

cachet obligatoire :



« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45 000.00€ d'amende – article L441-1 du code pénal »



## ATTESTATION DU BAILLEUR

Je soussigné(e) .....

Demeurant : .....

.....

Téléphone : .....

### **CERTIFIE LOUER À :**

Nom – Prénom : .....

Dans mon logement de type : .....

Situé : .....

Du : ..... Au .....

D'un loyer mensuel de ..... euros (charges comprises)

J'atteste que M. : .....

- A régler sans retard
- Est à jour
- N'a pas réglé ponctuellement ses loyers
- N'est pas à jour dans le règlement de loyer

**Montant de la dette à ce jour :** ..... Euros

Fait à : ..... Le : .....

Signature :

cachet obligatoire (si bailleur professionnel)



« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45 000.00€ d'amende – article L441-1 du code pénal »



## ATTESTATION HÉBERGEMENT À TITRE GRACIEUX

Je soussigné(e) (l'hébergeant) .....

Demeurant : .....

Téléphone : .....

### **CERTIFIE AVOIR HÉBERGÉ À TITRE GRACIEUX :**

Nom - Prénom : .....

Dans mon logement de type : .....

Situé : .....

Du : ..... Au: .....

Je précise :

- 1)  en être propriétaire (joindre votre dernière taxe foncière)
- 2)  en être locataire (joindre vos 3 dernières quittances)

Fait à : ..... Le : .....

Signature :

« Quiconque se rendrait coupable de faux ou usage de faux en écriture pourra être poursuivi et condamné à 3 ans d'emprisonnement et 45 000.00€ d'amende – article L441-1 du code pénal »